

עיריית רמת-גן

ישיבת ועדת המשנה לתכנון ובנייה מס' 2010010

מיום ראשון, י"ח באייר תש"ע (2.5.2010) בשעה 8:00

באולם המועצה - בבניין מועצת העיר

פרוטוקול מס' 2010010, מישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,

אשר התקיימה ביום א', י"ח באייר תש"ע, 2.5.10, בשעה 8:00

<p>חברים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ראש העיר ויו"ר ועדת בנין - סגן ראש העיר - סגן ראש העיר - חברת ועדת המשנה וחברת הנהלה - חבר ועדת המשנה וחבר מועצה - חבר ועדת המשנה וחבר מועצה - חבר ועדת המשנה וחבר מועצה 	<p>מר צבי בר</p> <p>מר יצחק שחם</p> <p>מר אביהוא בן-משה</p> <p>גב' ציפי חיזקי</p> <p>מר משה רווח</p> <p>ד"ר אבי ליליאן</p> <p>עו"ד גדי בלושטיין</p>
<p>חסרים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - חבר ועדת המשנה וחבר הנהלה - חבר ועדת המשנה וחבר מועצה - חבר ועדת המשנה וחבר מועצה - חבר מועצה ומ"מ בוועדת משנה 	<p>מר רמי פדלון</p> <p>עו"ד דוד מנחם</p> <p>מר דני גולדשטיין</p> <p>מר ישראל זינגר</p>
<p>נציגים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - נציג שר הבינוי והשיכון 	<p>מר יונתן שלם</p>
<p>סגל:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מה"ע - מנהל מחלקת נכסים - מחלקה משפטית - מנכ"ל העירייה - סמנכ"ל העירייה - דוברת העירייה - עוזר רה"ע - מנהל מחלקת דרכים ותנועה - עוזר מה"ע - מח' א.סביבה ומ"מ נציג השר לא.סביבה - מנהל אגף תברואה - מנהל מחלקת פיקוח ורישוי עסקים - מנהלת מח' תכנון ואדריכל העיר - מ"מ סגנית מנ" מח' תכנון - מח' תכנון - סגנית מנהל מחלקת דרכים ותנועה - מנהלת מח' רישוי - מח' נכסים - היטל השבחה - רכזת הוועדה לתכנון ובנייה 	<p>אדרי חיים כהן</p> <p>עו"ד דוד זילכה</p> <p>עו"ד דוד שואקה</p> <p>מר דוד בנימין</p> <p>מר עזרא נחום</p> <p>גב' מאיה עציוני</p> <p>מר רפי פיליפסון</p> <p>מר אבי בן זאב</p> <p>מר משה אלקלעי</p> <p>גב' צעירה מרואני</p> <p>מר ראובן שמר</p> <p>מר אלי בלאלי</p> <p>אדר. סרגיו לרמן</p> <p>אדרי משה אלתרמן</p> <p>אדר. אריה טופור</p> <p>אינג' פרנציסקה לביא</p> <p>אדרי איילת שחר</p> <p>מר חיליק בן חיים</p> <p>גב' שרית אלטמן</p>

על סדר היום:

1. אישור פרטוקול ישיבה מספר 2010009.
2. דיון בנושאים תכנוניים.
3. דיון בבקשות להיתר.
4. שונות.

רשימת נושאים תכנוניים:

1. רג/1524 – דיון בהמלצה בפני הוועדה – התחדשות עירונית מתחם רש"י סוקולוב.
2. רג/1258/ז – דיון בהמלצה בפני הוועדה – מתחם המחלבות – שמפיניון.
3. רג/מק/340/ג/39 – דיון בהפקדה – חיוב נטיעת עצים חדשים בפרוייקטים לבניה.
4. רג/מק/340/ג/40 – דיון בהפקדה – תכנית מתאר מקומית – "פילרים".
5. רג/מק/1526 – דיון בהפקדה – הרצל 54, שינוי קו בניין.

רשימת בקשות:

1. בקשה 2010075, תיק בניין 17089000, גוש 6143, חלקה 974, פרטי המבקש: יעקב מרגלית, כרמלי 6 רמת-גן.
2. בקשה 2010111, תיק בניין 6887092, גוש 6887, חלקה 92, מגרש 88, פרטי המבקש: עברי ענת, צור ר"א 23 רמת-גן.
3. בקשה 2008591, תיק בניין 12709002, גוש 6180, חלקה 308, מגרש 7, פרטי המבקש: גמול פרויקטים ע"י עו"ד שכטר, האם 31 רמת-גן.
4. בקשה 2008403, תיק בניין 13044083, גוש 6186, חלקה 624, פרטי המבקש: יגאל ואיתן מרקוביץ, דרך נגבה 83 רמת-גן.
5. בקשה 2009620, תיק בניין 8594001, גוש 6145, חלקה 205, פרטי המבקש: חן עוזי ואברהם, בר כוכבא 11 רמת-גן.
6. בקשה 2010023, תיק בניין 7047000, גוש 6109, חלקה 36, פרטי המבקש: זיינפלד אריה ומלינה, בנימין 8 רמת-גן.
7. בקשה 2010145, תיק בניין 16072000, גוש 6156, חלקה 147, פרטי המבקש: פרוידנברגר מיכאל, אלכסנדרוני 14 רמת-גן.

1. אישור פרוטוקול ישיבה מספר 2010009.

אדר' חיים כהן: ישיבה מס' 2010010, היום 2/5. סעיף ראשון, אישור פרוטוקול ישיבה מס' 2010009. החבר ד"ר אבי ליליאן הודיע שלא נרשמה התנגדותו והוא מבקש להוסיף את ההתנגדות שלו לשתי תוכניות, לשתי החלטות שהיו בקשר לשתי תוכניות בישיבה הקודמת – להחלטת הוועדה בנוגע לתכנית מתאר רג/1163 מחנה גנים, סעיף 6 בפרוטוקול, ולתכנית המתאר רג/2/1404 מתחם ששון, סעיף 4 בפרוטוקול.

מר צבי בר: אוקיי.

ד"ר אבי ליליאן: אם אפשר להודיע משהו.

מר צבי בר: אני מנהל את הישיבה. אין הודעות, סדר יום היום.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש.

מר צבי בר: בבקשה, הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש.

מר צבי בר: הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש להודיע משהו עכשיו, הודעה אישית.

מר צבי בר: הלאה. אתה תודיע את זה ברחוב מה שאתה

עושה.

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה, אני מבקש-

מר צבי בר: הלאה. חיים, סעיף 2.

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה לבקש את ההתפטרות של צבי בר

מחברות בוועדת בניין עיר.

מר צבי בר: דבר.

אדר' חיים כהן: סדר יום לישיבה-

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה בבקשה להודיע משהו.

מר צבי בר: שמענו, רשום. אתה דורש את התפטרותי. תודה.

ד"ר אבי ליליאן: אני דורש, יש פסיקת בג"ץ שאוסרת עליך להיות

נוכח כאן.

מר צבי בר: בסדר, בבקשה דבר, טיפש, דבר, 2.

ד"ר אבי ליליאן: יש בעיה חוקית של הישיבה הזאת.

מר צבי בר: 2, הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: הישיבה הזאת לא יכולה להמשיך להתקיים בצורה...

מר צבי בר: חיים, אתה רוצה להמשיך?

אדר' חיים כהן: תוכנית רג-

ד"ר אבי ליליאן: חיים, אני מבקש להודיע הודעה.

אדר' חיים כהן: אני לא המנהל של הישיבה. תוכנית מתאר מקומית רג-

מר צבי בר: יש לי הודעה. שימו לב. דוד, שבו. הודעה שלי. זה 10 ימים האיש הזה, יחד עם תקשורת מאורגנת, כתוב, הכל כתוב. לפני כמה ימים הודיעו בעצם שגרוס, התיק נסגר בגלל שניתקתי את מכשיר ההנשמה שלו. זה יצא מאיזשהו מקום. דבר שני, שמו ב-Ynet הודעה על כך שאני אמרתי לסגור כאן את המכשיר וזה. אביהוא, למה סגרתי?

מר אביהוא בן-משה: הסגירה נועדה כדי לא לפגוע בכבודו של אותו קבלן, שלא ינסה לבנות ולהוסיף תוספות של קומות לאור מה שאישרו כאן בתוך הוועדה.

מר צבי בר: כנגד תוספות.

מר אביהוא בן-משה: והדברים הוצאו מהקשרם. מי שקרא, היה נראה כאילו היה פה לפני שבועיים איזה הולילנד קטנה ברמת גן, שפתאום היא ניצלה ע"י כל מיני אנשים רודפי צדק.

מר צבי בר: אבל אני לא מדבר על כבודי, אני אתמודד על כבודי לכשיחליטו מה לעשות איתו. אני מדבר על הוועדה המקומית, שתוקפים אותה. מי שתוקף אותה בקדנציה הקודמת, בשנה האחרונה, לא בא משה רווח פעם אחת לישיבה. במשך ה-5 שנים רק 30% הוא היה בא. ולכשלא עניין אותם כלום, חיפשו דם. כשהגיעו דם, הלכו, שמו והודיעו, והיום יהיה בגלובס, שאני שותף בפרויקט באחד העם. לא אני קניתי כמה דירות שם באחד העם. לא אני קניתי 10 דירות באחד העם מתוך מגמה שיהיה. אבל זו רק התחלה מה שאני הולך להגיד לכם. לאחר מכן, כמו שאומרים, על ראש הגנב בוער הכובע. אני קיבלתי מאותו גיינו מעטפות כאן. אתם מכירים את הסצינה שהיתה. מי שאומר את זה, הוא כנראה ידע למי לתת מעטפות. תוך כמה ימים אתם תשמעו את זה בתקשורת. גם זה, יהיו לכם הפתעות. אתם חושבים שאני אשב ואספוג. השבוע יומיים עסקנו בדבר אחד – שהבת שלי, יש לה פנטהאוז בשדרות התמרים, וכהנה וכהנה וזה הולך. אני, אין לי כלום נגד המפגינים פה, שועלי שמשון. לא אצלי זה נפל, היתה התנגדויות בוועדה המחוזית. אני בוועדה המחוזית, גדי, לא יושב, אסור לי לשבת שם, והמהנדס יודע מהעניין הזה.

עכשיו, אנחנו מכירים עוד גם מה היה בזמנו בתיק שהגשנו נגד מישהו בבליך על מעילות במיליונים. המשטרה אמרה אין עניין. אנחנו גם נגיע לזה, מי אמר שאין עניין. יהיו לכם הפתעות. אתם חושבים שאני אשב בגילי זה המופלג ואני אשב ואספוג את כל מה שהוא אומר 'לפטר, תפטר, תפטר'. תלך ליועץ המשפטי, תעשו את מה שאתם רוצים. אני לא אניח את נשקי ואת דרכי שלי. בוועדה הזאת מאז קיומה לא היה חריג אחד. אין פה הולילנד ושמולילנד וכל הדברים שקשורים. עכשיו, כששמים אחד העם, לא מדברים על זה שהעברנו את הזכויות בהר נפוליאון ועשינו את כל מה שקשור בעניין הזה.

עכשיו, לרוץ ל-Ynet זה בסדר. אני לא רוצה מעבר לזה לפרט. אני רק רוצה לומר, תשמע, אתה וטרינר ואני שומע אותך כל הזמן. עכשיו, אתה רואה? זו מלכודת עכברים. אתה עכבר, אולי עכברוש. אתה רואה? תסתכל. הנה, צלמו את זה. אתה עכבר עלוב, מכרסם, שוטה, טיפש. לי חבל רק איך ערבבתם את הבת שלי, חבל לי על האבא שלך שהוא יודע שהבן שלו יושב כאן, מלך מלכי הטיפשים. מלך מלכי. את מי הבאתם פה להפגנה מול שר הפנים שהלך? את איצ'קוביץ' וכל האנשים שנפסלו הנושאים שלהם? אתם לא מכירים אותי. אתה תלך ליועץ המשפטי ולמבקר המדינה ולכולם ואתה תיפגש, אתה תפגוש, לא אניח לך דקה. תלך לפה ותלך לשם ותשבו בבתי קפה ותגידו שאני ניתקתי את מר גרוס מהנשמה. אין כוועדה הזאתי במדינת ישראל. בבקשה, יגיד לכם את זה שר הפנים שהיה פה ביום רביעי, יגיד לכם שר החינוך ואתם תלכו בדרככם. אתם רוצים לרשת את העיר? אולי תרשו אותה. יבוא המועד, יהיה מה שיהיה ונראה, ואולי תיקחו את זה. אתה גם לא יכול להיכנס למלכודת הזאת. כי עכברושים לא נכנסים בה, צריכים משהו יותר גדול. ואתה עכבר קטן, טיפש, נוכל שאין כמוהו. אדם עם שריטה. כל זה שיירשם וייקלט. ואני מציע לכם לרדת מהגב שלי ומהר, כי אני לא אניח לכם. אני גם אתבע אותך על Ynet תביעה משפטית, שלא יהיו לך אי הבנות. על מה שאתה עשית ב-Ynet וסילפת את הדברים, אתה תראה, אתה תשמע ממני. עכשיו תצהיר הצהרות עד מחרתיים, תארגן את האנשים בחוץ. אני לא מבוהל לא ממך ולא משכמוך. ולא משכמוך. בבקשה.

ד"ר אבי ליליאן: אוקיי, עכשיו אתה דיברת, אני מבקש גם לדבר,

אתה לא יכול להשאיר את הדברים ככה תלויים.

מר צבי בר: תמשיך לסדר.

ד"ר אבי ליליאן: הישיבה הזאת איננה חוקית, חיים כהן, אני מבקש ממך להפסיק את הישיבה ולתת לי להקריא-

מר צבי בר: בבקשה, הלאה. אדוני היועץ המשפטי, האם הישיבה חוקית או לא?

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש ממך, הישיבה הזאת אינה חוקית עפ"י-

מר צבי בר: רגע אחד. בבקשה.

עו"ד דוד שואקה: אני לא יודע מה-

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה, אז תן לי דקה לדבר.

מר צבי בר: דבר.

ד"ר אבי ליליאן: אוקיי, תודה רבה. עפ"י פסיקת בג"ץ, והבג"ץ נמצא פה לידי, וגם התייעצתי עם משפטנים, עפ"י פסיקת, אגב, מה אתה רוצה? זה מה שאתה ביקשת ממני לעשות?

מר צבי בר: לא, אני רוצה שתראה.

ד"ר אבי ליליאן: בפגישה במשרד שלך אתה ביקשת ממני: 'אתה תעשה את העבודה שלך, אני אעשה את העבודה שלי'. תזכור, אני עושה את העבודה שלי כיו"ר האופוזיציה. זה שתקלל אותי ותגיד עכברוש, זה ממש-

מר אביהוא בן-משה: אתה לא יו"ר אופוזיציה.

ד"ר אבי ליליאן: תקשיב טוב, אביהוא, אתה נמצא כרגע בבעיה

מכיוון שעפ"י פסיקת בג"ץ, והבג"ץ נמצא פה לידי ואני אוכל לתת לכם את זה לכולכם. בג"ץ 6361/92. אדם שרשות שלטונית סבירה, כגון המשטרה, מאשים אותו בעבירות פליליות לא יכול לכהן בוועדות. לכן, אני מבקש ממך להשעות את עצמך מחברות בוועדה הזאת. מרגע זה, כל עוד אתה חבר בוועדה, כל החלטות הוועדה אינן חוקיות.

מר צבי בר: שמעתי. רבותיי, אני יו"ר הוועדה מעתה עד

שיחליטו או תהיה החלטה אחרת לנהל את הדיון.

ד"ר אבי ליליאן: אבל אני מבקש, ביקשת ממר שואקה את התגובה

שלו.

מר צבי בר: שואקה, רוצה להעיר הערה?

ד"ר אבי ליליאן: יש בג"ץ מאוד ברור בנושא.

מר צבי בר: שואקה?

עו"ד דוד שואקה: אני לא מכיר את הבג"ץ הזה ואני, לא ידוע לי

שיש איזושהי מניעה לקיים את הישיבה הזאת.

מר צבי בר: הישיבה מתקיימת. תלכו לבית המשפט.

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה להבהיר ליתר חברי הוועדה שכל

ההחלטות של הוועדה מרגע זה-

מר צבי בר: רשמנו.

ד"ר אבי ליליאן: ההחלטות האלה אינן קבילות.

מר צבי בר: רשמנו. רשמנו לפנינו.

ד"ר אבי ליליאן: מרגע זה כל החלטה פה כאילו נכתבה על הקרח.

מר צבי בר: רשמנו.

ד"ר אבי ליליאן: אתה יכול להביא לפה מלכודות כמה שאתה

רוצה-

מר צבי בר: אוקיי, אתה יכול להביא גם את זינגר וגם את זה

שעושה תמ"א 38 מהמפלגה שלך.

ד"ר אבי ליליאן: אנחנו נביא אותם. אני מבקש ממך-

מר צבי בר: בבקשה, הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: לבטל את הישיבה הזו ואני מבקש ממך להתפטר

מהוועדה הזאת.

אדר' חיים כהן: תכנית מתאר מקומית רג/1524-

ד"ר אבי ליליאן: אני רוצה להביע מחאה על זה שזה ממשיך, אני לא מתכוון לשבת בישיבות האלה.

מר צבי בר: רגע אחד, גדי.

עו"ד גדי בלושטיין: בקשר לפרוטוקול, יש לי הערה בקשר לפרוטוקול, בואו נחזור לסדר. היה נדמה לי שבעניין ארלוזורוב 36 ההעברה היתה כפי שהיא, בלי המלצה. ככה לי נדמה. אז אני מעיר לפרוטוקול שככה-

אדר' חיים כהן: יש המלצה מדויקת, יש המלצה רשומה.

עו"ד גדי בלושטיין: כי בסך הכל, בינינו, עדיף שהם יקראו את זה ויטפלו בזה והם יעשו מה שהם רוצים.

אדר' חיים כהן: המלצת המהנדס כתובה.

עו"ד גדי בלושטיין: לטעמי, עשו לנו טובה.

אדר' חיים כהן: אוקיי.

מר צבי בר: אוקיי, לאן זה הלך, למחוזי?

אדר' חיים כהן: כן.

מר צבי בר: בבקשה, הלאה. 2.

1. רג/1524 – דיון בהמלצה בפני הוועדה – התחדשות עירונית מתחם רש"י סוקולוב.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 1, תוכנית מתאר מקומית רג/1524, התחדשות עירונית מתחם רש"י סוקולוב.

מר צבי בר: הלאה.

אדר' חיים כהן: זכור לכם שאנחנו אישרנו תוכנית מפורטת ברח' רש"י במקום הזה. באותה הזדמנות לא אישרנו, אבל הצגנו תוכנית צל לכל המתחם הזה. בדיון שהיה לנו בלשכת התכנון המחוזית הם ביקשו שבד בבד עם התוכנית המפורטת לחלקה הזאת, תוגש תוכנית מתארית לכל המתחם הזה. לא תוכנית צל, אלא תוכנית מתארית סטטוטורית למתחם. המתחם הוא ברח' ז'בוטינסקי, רח' רש"י, רח' הפודים, רח' סוקולוב. אפשר את השקופית הבאה בבקשה? אתם רואים את המתחם בגדול.

מר יצחק שחם: שכונת נחלת גנים.

אדר' חיים כהן: פה רש"י, פה זה כיכר גרונר. החלקות שאנחנו הכרנו בפעם הקודמת נקודתית בתוכנית המפורטת היא כאן, היא מגיעה עד למבוא נס. אתם רואים את אופי הבנייה כאן, פה ישנם שני בניינים גבוהים, כל השאר זה בניינים של עד 5 קומות. כן, הלאה. זאת התצ"א, תמשיך. כך נראה אחד המבטים מרח' מבוא נס. כתוב למעלה. לכיוון מגדל גרונר שנמצא כאן. הלאה. עוד תמונות אופייניות מרח' ז'בוטינסקי, סוקולוב, החרושת ועוד פעם החרושת. כאן אתם רואים את גובה המבנים הקיים היום. אלה בניינים גבוהים יחסית, מעל 7 קומות, 7 קומות פלוס. הבניינים האפורים הם הבניינים של ה-1-2 קומות ואילו הרוב הגדול זה בניינים של 3-4 קומות.

ההצעה היא לחלק את זה למתחמים, לפי האותיות כאן אתם רואים את המתחמים שזה מחולק. המתחם שאנחנו אישרנו הוא מתחם D. הלאה. הרעיון המרכזי הוא שכל השכונה תהיה מוקפת בבנייה, מה שנקרא, מרקמית. משהו כמו 9 קומות. בהתאם לתוכנית ג' 23 שרצה אלינו הרבה זמן. בחזית רח' ז'בוטניסקי בנייה יותר גבוהה ואילו במרכז השטח, 3 בניינים גבוהים מהרגיל, סדר גודל של 40 קומות.

מר צבי בר: מה הרציו ברעיון הזה?

אדר' חיים כהן: הרעיון הוא שבלב השטח לפתוח שטחים פתוחים ירוקים. היום השטחים הירוקים הקיימים הם כאן והכוונה היא ליצור צירים ירוקים לכל האורך. יש לך עוד שקופית? זהו, ככה. זה הרעיון, לסמן כאן עוד-

מר צבי בר: ל-10 שנים?

ד"ר אבי ליליאן: כמה דירות יהיו שם בכל המתחם?

אדר' חיים כהן: הדירות שתהיינה, היום ישנן 411 דירות קיימות. עפ"י התב"עות התקפות, זאת אומרת אם ייבנה מחר, בלי שום התערבות שלנו יכולות להיבנות 927 דירות ואילו אם התוכנית הזאת תתממש, אין לי את הכמות, אבל זה תלוי בתוכנית בכל אחד מהם, כי התוכנית הזאת מצביעה רק על כיוון בינוי של 9 קומות מסביב.

מר צבי בר: גם לא תלך בשלבים.

ד"ר אבי ליליאן: זאת אומרת, 1,000 דירות בערך, משהו כמו 2,000

מכוניות חדשות שם. איך הנושא של-

מר צבי בר: 2,000 מכוניות, 7,000 קטרים ו-900,000...

ד"ר אבי ליליאן: איך הנושא של התחבורה באזור הזה?

מר צבי בר: אוקיי? עכשיו יש לי שאלה. מוסדות החינוך וכל

מה שקשור בזה.

אדר' חיים כהן: אנחנו בדקנו את השטחים הציבוריים הנדרשים

עפ"י תוכנית זאת, עפ"י תוכנית המתאר שבדרך, זה חלק ממכלול שמתחיל

ברח' בן גוריון ונגמר ברח' ביאליק ובין אבא הלל לבין ז'בוטינסקי, ושטחי

הציבור כאן מספיקים לדעתנו. מבחינה תנועתית, התוספת, המקום הזה

נמצא על רח' ז'בוטינסקי, שנחשב עפ"י התוכניות המתאריות כאזור מוטה

תחבורה ציבורית בעיקרו. כמובן שהתוכנית הזאת תהיה מלווה בנספח

תנועה שיצביע על אפשרויות התנועה במקום הזה.

מר צבי בר: אז למה שלא תביא לנו את נספח התנועה?

עו"ד גדי בלושטיין: זה מה שאני לא מבין.

מר צבי בר: למה שלא יביאו לנו את נספח התנועה? יש

לאנשים שאלות, הם רוצים לדעת איך נכנסים ואיך יוצאים.

אדר' חיים כהן: טוב.

מר צבי בר: זה התפקיד שלנו. לכן, שמענו, ראינו, אנחנו לא מתנגדים לרעיון. אבל כמו שאמרתי בתמ"א 38, נא להעביר את זה למאירי, מה שידפוק את התמ"א 38, למרות שאתה צועק 'רעידת אדמה, רעידת אדמה', זה חניה. אתם תוכיחו שיש תשובה לחניה ולתנועה. אם יש את זה, אין מניעה. אם יש בעיה, אז אפשר ללכת על מינון אחר, חיים.

אדר' חיים כהן: בסדר. אני כמובן לא בדעה הזאת.

מר צבי בר: טוב. מקובל עליכם הבקשה שלי?

עו"ד גדי בלושטיין: יש לי עוד משהו, חיים. אם אפשר להחזיר למפת האזור. איפה המשטרה?

מר צבי בר: זה אזור שיש שם ג'נקיאדה ענקית באזור ההוא.

מר יצחק שחם: זה היה פעם אזור תעשייה.

מר צבי בר: אני לא רואה שרצים לשם, כולם קיבלו רגליים קרות. מאז הולילנד אנשים ברחו מתוכניות. בורחים. אם יהיה פתרון תנועתי, בעיות בתי ספר וגנים – אין בעיה.

ד"ר אבי ליליאן: למה אין בעיה? איפה יש פה בית ספר בסביבה?

מר צבי בר: אני אומר, תיתן לי לדבר, עכבר.

ד"ר אבי ליליאן: אני שואל.

מר צבי בר: שמעת? תיתן לי לדבר.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש להביע מחאה, אני מדבר על עניין טכני לחלוטין.

מר צבי בר: אני חוזר ואומר שאתה דביל.

ד"ר אבי ליליאן: סליחה, אל תקרא לי, אל תקרא לי-

מר צבי בר: אתה טיפש.

ד"ר אבי ליליאן: אתה אל תקרא לי בשמות.

מר צבי בר: אתה לא מקשיב למה שהתחלתי להגיד.

ד"ר אבי ליליאן: ראש העיר, אל תקרא לי, אני מבקש ממך-

מר צבי בר: אז תקשיב, תקשיב.

ד"ר אבי ליליאן: אל תקרא לי בשמות ואל תקלל אותי.

מר צבי בר: חתלתול.

ד"ר אבי ליליאן: מה זה צריך להביע?

מר צבי בר: חתול.

ד"ר אבי ליליאן: אני מתייחס אליך במלוא הכבוד.

מר צבי בר: חתול עלוב שכמוך. אתה מתייחס אליי ברוב

הכבוד שרצת ל-Ynet?

ד"ר אבי ליליאן: אני מתייחס אליך ברוב הכבוד-

מר צבי בר: נוכל.

ד"ר אבי ליליאן: מעולם לא קיללתי אותך.

מר צבי בר: טינופת שכמוך.

ד"ר אבי ליליאן: תסתכל איך אתה מתנהג. תראה איך אתה מתנהג.

מר צבי בר: תראה איך אני נראה.

ד"ר אבי ליליאן: איך אתה לא מתבייש?

מר צבי בר: מיליון דולר.

ד"ר אבי ליליאן: איך אתה לא מתבייש?

מר צבי בר: רצת ל-Ynet. נוכל, שקרן.

ד"ר אבי ליליאן: ...לאבא שלי, איך אתה לא מתבייש לדבר...

מר צבי בר: עשיתי את זה רק לטובת אזרח שעשינו.

ד"ר אבי ליליאן: מעולם לא כעסתי עליך, מעולם לא קיללתי.

מר צבי בר: צבוע, עם שריטה.

ד"ר אבי ליליאן: איך אתה לא מתבייש לדבר בצורה כזו?

מר צבי בר: שריטה.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש שכולכם, כל אחד מכם שיושב פה כרגע, עובר עבירה על החוק.

מר צבי בר: שישמעו, תשמעו. מה אתה אומר, עבירה על החוק? אתה מכיר את החוקים? אצל החתולים והכלבים יש חוקים שלך.

ד"ר אבי ליליאן: אני מכיר את החוקים.

מר צבי בר: זו עיר שמתנהלת כפי שהיא צריכה להתנהל. מה אני רוצה לומר לגבי בתי ספר? אני רוצה להמשיך את המשפט. על פניו בתי הספר עונים. גם גבעולים וגם בית ספר המנחיל. ההפך, יש עוד מקום, בכל מקום עוד 200-300 תלמידים להיכנס. בגני ילדים אנחנו צריכים לקבל עכשיו במשרד המסחר והתעשייה 3 גנים. השאלה אם זה עונה.

ד"ר אבי ליליאן: זה לא עונה, יש לך פה 1,000 משפחות.

מר צבי בר: אתה, לא מדבר אליך.

- ד"ר אבי ליליאן:** עם 3,000 ילדים.
- מר צבי בר:** דוד.
- ד"ר אבי ליליאן:** אם יש לך 200 מקומות אתה חייב לבנות פה עוד שני בתי ספר.
- מר צבי בר:** רצית מקום לחתולים, לא?
- ד"ר אבי ליליאן:** אין לך מקום פה לילדים.
- מר צבי בר:** ולחתולים יש?
- ד"ר אבי ליליאן:** אין לך מקום פה לילדים.
- מר צבי בר:** ולכלבים? אל תגייד לי.
- ד"ר אבי ליליאן:** למה אתה מדבר שטויות?
- מר צבי בר:** בשביל זה יש הנדסה, אתה תבדוק את זה.
- ד"ר אבי ליליאן:** צבי, אתה מדבר שטויות, אני מצטער.
- מר צבי בר:** דוד, עם החינוך, עם הכל, לראות אם זה עונה. נקודה, הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: מה היה כל כך קשה לך להגיד את המשפט הזה?

מר צבי בר: הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: תבדוק אם המצב של החינוך עונה לתוכנית שאתה רוצה לעשות כאן.

מר צבי בר: איפה אתה ואיפה החינוך. הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: תסתכל איך אתה מתנהג, תראה איפה החינוך נמצא.

מר צבי בר: אתה עוד לא-

ד"ר אבי ליליאן: בגללך החינוך נמצא בצורה כזאת.

מר צבי בר: אני עוד לא התחלתי.

ד"ר אבי ליליאן: ראש עיר שמקלל בצורה כזאת.

מר צבי בר: אתה לא מכיר אותי. רמאי, רצת ל-Ynet, נוכל וטיפש.

ד"ר אבי ליליאן: אתה דוגמה חינוכית-

מר צבי בר: אני צריך לראות, אני לא ראיתי ב-Ynet, אמרו לי

מה היה ב-Ynet, שפה עושים שירקס בוועדה.

ד"ר אבי ליליאן: ראש העיר, אתה דוגמה חינוכית לילדי-

מר צבי בר: אתה דוגמא.

ד"ר אבי ליליאן: תסתכל איך אתה מתנהג. אני דוגמה, בהחלט.

מר צבי בר: שוטה, אדם עלוב.

ד"ר אבי ליליאן: אני איש חינוך, אתה-

מר צבי בר: אני רק התחלתי.

ד"ר אבי ליליאן: אתה דוגמה נוראית לחינוך.

מר צבי בר: אותך ואת הזינגר ואת כל הנוכלים, אחד-אחד.

הלאה, תמשיך.

ד"ר אבי ליליאן: עזוב את זינגר, אגב.

מר צבי בר: אתם תוקפים את היועץ המשפטי, תוקפים את

ההנדסה, מודיעים לכולם, בעוד שבוע, בעוד שעתיים אנחנו בטלוויזיה,

תראו אותי מה אני אומר על הוועדה. תתביישו לכם. דבר.

אדר' חיים כהן: ההחלטה היא לשוב ולדון לאחר נספח תנועה.

מר צבי בר: אוקיי, הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: מה ההחלטה כרגע? סליחה, לא שמעתי.

אדר' חיים כהן: לשוב ולדון לאחר הצגת נספח תנועה.

מר צבי בר: הצגת נספח תנועה. בבקשה.

2. רג/1258/ז – דיון בהמלצה בפני הוועדה – מתחם המחלבות – שמפיניון.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 2, מתחם המחלבות.

מר צבי בר: אם אפשר לעשות את נושא התנועה לישיבה הבאה.

ד"ר אבי ליליאן: יש אפשרות שיתר הישיבה תהיה בשקט בבקשה?

מר צבי בר: הלאה, 3.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש שיתר הישיבה תהיה ללא קללות אישיות.

מר צבי בר: הלאה, 3.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 2, תוכנית מפורטת-

מר צבי בר: אתה תחזור בפני כולם על מה שעשית ב-Ynet,
תודיע שטעית.

ד"ר אבי ליליאן: שמה?

מר צבי בר: שהכנסת את השקרים האלה ל-Ynet, שאני סגרת
בכוונה, ככה מתנהלת הוועדה. זה מה שאתה עשית.

ד"ר אבי ליליאן: במה טעיתי?

מר צבי בר: אז זה אמת. אז אתה נוכל.

ד"ר אבי ליליאן: במה טעיתי?

מר צבי בר: הלאה. נוכל.

ד"ר אבי ליליאן: מה, לא כיבית פה הקלטות?

מר צבי בר: נוכל.

ד"ר אבי ליליאן: לא כיבית את ההקלטות?

מר צבי בר: אתה נוכל. הלאה.

ד"ר אבי ליליאן: אגב, על איזה חלק ב-Ynet אתה מדבר?

מר צבי בר: אתה נוכל. הלאה.

אדר' חיים כהן: תוכנית מפורטת רג/1258/ז, מתחם המחלבות שמפיניון, המטרה היא דיון בהמלצה בפני הוועדה המחוזית על הפקדת תוכנית. מטרת התוכנית היא הגבהת הבניין-

מר צבי בר: רפי, ביום שישי התחילו לעשות שם חניון, אני לא יודע מי עושה אותו, עבדו עבודה מהבוקר. היות והתחילו ביום שישי, זה מריח לא טוב. לבדוק את זה מיידית. הלאה.

אדר' חיים כהן: מטרת התוכנית היא תוספת 14 קומות מגורים והמרת שטחי משרדים למגורים.

מר צבי בר: הלאה.

אדר' חיים כהן: התוכנית היתה ברמה עקרונית כבר בוועדה והיום זו הרמה הסטטוטורית. מוצע שינוי ייעוד למגורים ד' 3, המרת שטחי המשרדים למגורים ליצירת בניין מגורים בלבד. תוספת 98 דירות, בסך הכל 163 דירות, מתוכן 20 דירות לדיור בר השגה.

ד"ר אבי ליליאן: אני מבקש חד משמעית להתנגד לתוכנית הזאת.

מר צבי בר: אוקיי, תרשמו התנגדות, בבקשה.

ד"ר אבי ליליאן: חד משמעית להתנגד לתוכנית הזאת להגדיל 14 קומות.

מר צבי בר: אוקיי, יש זמן, גם בוועדת ערר, בהתנגדויות, הכל

ברור. הלאה, חיים. בבקשה.

אדר' חיים כהן: ההמלצה היא להמליץ בפני הוועדה המחוזית על

הפקדת תוכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת מחלקת התכנון.

מר צבי בר: דרך אגב, שלא יהיו אי הבנות, בלאלי, אל תנהל

את האגף עכשיו. היה פה שר הפנים, ומי שהיה נוכח, הסגנים היו נוכחים ושמעו אותי אומר – אני נגד סמכויות לוועדה המקומית. בלושטיין, נגד. ואני אגיד לך למה נגד. ואני אמרתי את זה בכל המקומות. חיים לא חושב כך. בינתיים לא כל מה שאנחנו רוצים עובר. ועדה מחוזית מטרפדת את הדברים ובצדק. חלק גדול מהדברים בצדק. המגדל הזה שהיה לנו במקדונלד – בסדר, בסדר, עשו את שלהם. אבל ברגע אנחנו נשב ויהיה נציג משרד התחבורה ונציג זה ונציג זה, לא יהיה שום שוני, לא יהיה שום יתרון. ישנם כמה דברים שאמרתי לשר שייתן לנו. ברגע שזו סמכות שר, שישאיר לנו את ההחלטה. זה סעיפים מאוד קטנים במשך שנה. למשל, ההצלבה עם בתי הכנסת של הרב ציון פלאח, דברים קטנים. אני לא חושב שצריך להעצים את הוועדות המקומיות, כי מי יודע לאן הדברים האלה יגיעו. נצא בהנחה שאני לא אהיה פה בעוד 10 שנים, 12, 14 שנה.

ד"ר אבי ליליאן: 10 שעות, לא 10 שנים.

מר צבי בר: משהו כזה. אז תארו לכם מה יתרחש-

ד"ר אבי ליליאן: עוד 10 שעות לא תהיה כאן.

מר צבי בר: בוועדה המקומית. אבל אתה תהיה, חתולאי.

בבקשה, הלאה.

אדר' חיים כהן: סעיף 3.

ד"ר אבי ליליאן: אני מצפה ממך לקצת יותר תחכום.

מר צבי בר: לא, לא, עד שלא תחזור בך ממה שעשית ב-Ynet.

ד"ר אבי ליליאן: קצת יותר תחכום מהשטויות האלה, בחייד.

מר צבי בר: נוכל.

אדר' חיים כהן: סעיף 3.

מר צבי בר: Ynet, רצתם ל-Ynet.

ד"ר אבי ליליאן: אני מכבד אותך הרבה יותר מזה.

מר צבי בר: אתה מכבד אותי? אז לפני שהלכת למה לא באת

אליי ושאלת למה סגרת את המיקרופון?

ד"ר אבי ליליאן: אלף פעם באתי אליך, אלף פעם. ואתה אומר לי:

'אתה תעשה את העבודה שלך ואני אעשה את העבודה שלך'.

מר צבי בר: אני לא רוצה לראות אותך. כי אתה צבוע. אתה

צבוע.

ד"ר אבי ליליאן: ואתה שקרן, אתה לא עומד במילה שלך.

מר צבי בר: אתה איש עלוב. עלוב. ובעיר יודעים שאתה איש עלוב. יודעים שאתה איש עלוב.

ד"ר אבי ליליאן: תסתכל מה מדברים עליך, למען השם.

מר צבי בר: בבקשה הלאה, תמשיך.

ד"ר אבי ליליאן: אף אחד לא רוצה לראות אותך פה.

מר צבי בר: תמשיך, עלוב. אתה עם ההוא מתמ"א 38, עם האיש ההוא שהיה פעם מנהל בית ספר, תודה לאל לא שם. הלאה.

3. רג/מק/340/ג/39 – דיון בהפקדה – חיוב נטיעת עצים חדשים בפרוייקטים לבניה.

אדר' חיים כהן: סעיף 3, תוכנית מתאר מקומית רג/מק/340/ג/39, חיוב נטיעת עצים חדשים בפרוייקטים לבנייה. המטרה מתן הנחיות לנטיעת עצים בכל אזורי הבנייה בכל מרחב השיפוט של העיר רמת גן בעת הוצאת היתר בנייה. הכל מפורט בכתובים, גם סוג העצים, גם מרחק בין עץ לעץ, גם כל נושא השורשים, המדרכות, תנאי גידול.

מר צבי בר: רפי, היה השבוע, הערתי הערה על ביאליק. אני נסעתי בביאליק וראיתי פתאום 4 עצים שמתחילים לגווע. עצי אקליפטוס. כבר היה לנו דבר כזה באחד השיכונים, שהכניסו הזרקה והמיתו את העצים. היה לנו עץ כזה כאן בפינה והצלנו אותו ברגע האחרון. לוודא ששם

לא, אני לא יודע מי, פוגע בעצים הללו. לכן הוא מזכיר את העניין של העצים. בבקשה.

ד"ר אבי ליליאן: אם כבר יש משהו שהכנסתי ל-Ynet זה את הצילום של העץ שעקרו בשועלי שמשון. מעבר לזה אני לא יודע על מה אתה מדבר. צילמתי את העץ ב-Ynet שעקרו אותו.

מר צבי בר: צילום טוב.

ד"ר אבי ליליאן: עכשיו, ביררתי את זה והעבירו את זה לספארי.

מר צבי בר: צילום טוב.

ד"ר אבי ליליאן: זה נכון. תודה.

מר צבי בר: צילום טוב. הלאה.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 4.

מר צבי בר: הפכת אותי, תסלחו לי כולם, הפכת אותי לעוקר עצים. רצת עם עוד אחד לשר איכות הסביבה. אל תדאג, הגעתי אליו. מה שאני עשיתי באיכות הסביבה – כל פארק שרון, כל הר נפוליאון, כל מרום נווה. אנחנו עשינו מה שאף עיר במדינת ישראל לא עשתה. עכשיו על זה אתם באים. אתם יכולים להיות הדשן אולי של הירוקים. דשן. אני לא רוצה להגיד את המילה האחרת. אתם דשן. לא עשיתם כלום מה שאנחנו עשינו בתחומים האלה. אתם לא עשיתם ולא תעשו. משמיצים, מלעיזים. אני

אעמוד את צרותי וענייני ואתן על זה תשובות. אני לא קניתי דירות באחד העם.

ד"ר אבי ליליאן: על מי אתה מדבר? מי קנה דירות באחד העם?

מר צבי בר: לא מדבר. אני אומר, מדבר לעצמי. רבותיי.

גב' ציפי חיזקי: היה כתוב.

ד"ר אבי ליליאן: מי?

גב' ציפי חיזקי: אני לא יודעת, זהמה שהיה כתוב.

מר צבי בר: רבותיי.

ד"ר אבי ליליאן: מי? מה?

מר צבי בר: שום מה. ציפי, די.

ד"ר אבי ליליאן: על מה? מה זה?

מר אביהוא בן-משה: הפרויקט אור על הפארק.

גב' ציפי חיזקי: אין לכם שום דין וחשבון, אתם עושים...

מר צבי בר: ציפי. לא נכון. ציפי. לא נכון, זה לא הר על

הפארק.

ד"ר אבי ליליאן: תני דוגמה.

מר צבי בר: הייתי ב-14 אירועים. כל מי שבא ורוצה לעשות

פינוי בינוי, אני מתייצב, המהנדס מתייצב ואני אומר. אמרתי מה שאמרתי.

ד"ר אבי ליליאן: על מה מדובר?

מר צבי בר: אדוני.

ד"ר אבי ליליאן: על מה מדובר?

מר צבי בר: אתם מתואמים, יד שמאל עם יד ימין.

גב' ציפי חיזקי: אני אגיד לך על מה מדובר.

מר צבי בר: אתם עובדים טוב.

ד"ר אבי ליליאן: אל תגיד שמאל, אנחנו לא שמאל.

מר צבי בר: בבקשה, הלאה.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 4, תוכנית מתאר מקומית.

גב' ציפי חיזקי: יש גבול למה שאפשר.

מר צבי בר: אין גבול.

- גב' ציפי חיזקי:** לשמוע.
- אדר' חיים כהן:** רג/מק/340/ג/40.
- ד"ר אבי ליליאן:** אם היית אומרת במה מדובר לפחות יכולתי-
- גב' ציפי חיזקי:** אני אגיד לך אחר כך על מה מדובר.
- מר צבי בר:** אל, תראי איזה תמים, הוא לא יודע, בודהה. הוא לא יודע כלום.
- ד"ר אבי ליליאן:** אני לא יודע על מה אתה מדבר.
- מר צבי בר:** הוא מלך שיוצא ממנו דיסאינפורמציה.
- גב' ציפי חיזקי:** בלי שום רגישות-
- מר צבי בר:** רמאי.
- גב' ציפי חיזקי:** בלי שום דבר, לכתוב כאלה כתבות ב-Ynet זה באמת שערוריה. ואני בדרך כלל...
- ד"ר אבי ליליאן:** אבל על מה את מדברת, למען השם?
- מר צבי בר:** הנה התמים. עזוב.

גב' ציפי חיזקי: אני מדברת.... היי, תניחי לי, תניחי לי.

גב' ציפי חיזקי: ואני לא מברת בדרך כלל.

מר צבי בר: ציפי, אל תדאגי לי, אני כבר עומד...

גב' ציפי חיזקי: זה גועל נפש.

ד"ר אבי ליליאן: באמת אולי הגיע הזמן שתדברי.

מר צבי בר: שקט, שקט, שקט.

ד"ר אבי ליליאן: אולי הגיע הזמן שדברים ישתנו כאן.

מר צבי בר: שקט, שקט.

גב' ציפי חיזקי: די, די.

מר צבי בר: הלאה.

4. רג/מק/340/ג/40 – דיון בהפקדה – תכנית מתאר מקומית – "פילרים".

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 4, תוכנית מתאר מקומית

רג/מק/340/ג/40.

גב' ציפי חיזקי: כמה אפשר?

ד"ר אבי ליליאן:

מה, את לא נהנית? רואים עליך שאת נהנית.

גב' ציפי חיזקי:

אוי, בחייד.

מר צבי בר:

אני מתקן, זה לא 10 דירות. 14.

אדר' חיים כהן:

בוודאי שמתם לב שבצמתים בכל רחבי העיר הולכים ומתרבים ארגזי החשמל מכל הסוגים. ארגז חשמל לחברת חשמל כמובן, לבזק, לכל חברות הכבלים, לפיקוח על רמזורים ועוד, וכל הצמתים מתמלאים בארונות על המדרכות. מטרת התוכנית הזאת תאפשר לנו להציב את הפילרים בתוך מתווה הגדרות של הבניינים באופן שזה לא יפגע בשטח שנשאר להולכי הרגל על המדרכות. זאת מטרת התוכנית. לכן אני ממליץ, התוכנית הזאת-

עו"ד גדי בלושטיין:

אפשר לטמון את זה באדמה את כל הדברים

האלה?

אדר' חיים כהן:

לא. במקום שאפשר, אנחנו בודקים, במקום

שאפשר אני יוצא אישית על כל ארון ברמת גן.

מר צבי בר:

אני אתן לך דוגמה, אלה הירוקים למיניהם, הם לא עשו כלום מה שאני עשיתי. באה חברת חשמל ומקימה את התחנה מול כל דירה. בכנסת, הייתי בכנסת ונאבקתי נגד חברת החשמל. היחידי. אף ירוק מהם לא ראיתי, אף אחד. רק אחרי זה הם רצו לקרוא את פארק שרון על שם שרה שהיתה שם ולא עשתה מאומה. וזה על שם שרון, היה צריך להיות על שם רפול. לא עזר לי בכנסת, לבד נלחמתי נגד חברת החשמל. הם מקימים את שכונת, עכשיו, קריית קריניצי, לא ראיתי שבקריית קריניצי

מישהו יצא ואמר, ראש העיר רצה 413 יחידות דיור וכפו עליו 1,000 יחידות דיור. שאת זה יבדקו. שאת זה יבדקו, מי כפה עלינו 1,000 יחידות דיור. הכל רשום. האם רשום או לא רשום? רשום. בבקשה. זה שקט, זה עובר לסדר היום. בבקשה, הלאה.

5. רג/מק/1526 – דיון בהפקדה – הרצל 54, שינוי קו בניין.

אדר' חיים כהן: הסעיף האחרון בתוכניות, סעיף מס' 5, הרצל 54, שינוי קו בניין. מדובר על חנות ירקות ברח' הרצל, שכבר קיימת די הרבה שנים והיא לא מקבלת רישיון עסק משום שהיא בנויה שלא-

גב' ציפי חיזקי: איפה זה?

אדר' חיים כהן: רח' הרצל 54 זה יוצא בין רח' הרא"ה לרח' קריניצי, יותר קרוב לרח' הרא"ה. מהצד המזרחי של רח' הרצל. חנות ירקות שלא מקבלת רישיון עסק משום שהיא נבנתה שלא כדין במרווח הצדדי. הדרך היחידה, אם אנחנו רוצים לאשר את החנות הזאת, זה לאפשר צמצום קו הבנייה לאפס ובאופן כזה אפשר יהיה לתת לו רישיון בנייה ואחריו רישיון עסק, וזאת המטרה.

מר צבי בר: בבקשה.

1. בקשה 2010075, תיק בניין 17089000, גוש 6143, חלקה 974, פרטי המבקש: יעקב מרגלית, כרמלי 6 רמת-גן.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 1 בבקשות להיתר. יעקב מרגלית מרח'

כרמלי 6 מבקש איחוד שתי דירות לדירה אחת במבנה בן קומה אחת פלוס תוספת שטח בקומת הקרקע, סגירת מרפסות וכו'. פורסמה הקלה.

מר צבי בר: תגידו, מה קורה אצלכם ברמת חן? זה לא יאומן.

אדר' חיים כהן: 10% בקו בניין צדדי דרומי.

עו"ד גדי בלושטיין: אני כל הזמן אומר גם לחיים וגם לסרג'יו להקפיד

על כל בניין שיוצא, כל הבניינים החדשים זה ל-30 שנה. אתה יודע איך זה.

אדר' סרג'יו לרמן: אם זה לא יהיה יפה-

מר צבי בר: סרג'יו עושה להם את המוות, תאמין לי. עושה

להם את המוות. בבקשה.

עו"ד גדי בלושטיין: כי זה מדהים מה שקורה, כל רמת חן משתנה.

מר צבי בר: יש בעיה. הגענו למצב שצריכים להוסיף אגף נוסף

ובית ספר לילדים ברמת חן. היינו שם השבוע, לקבוע איפה עושים את האגף. יוצאים לדרך עם זה.

עו"ד גדי בלושטיין: חיים, תקשיב, זה בדיוק מה שאנחנו מדברים

בינינו כל הזמן. הוא, מה הוא עושה היהודי? הוא מאחד שתי יחידות ליחידה אחת.

מר צבי בר: הוא הולך לדווח ישר לאינטרנט עכשיו, זה מדווח. אני אמרתי שיעקבו אחריו ויצלמו אותו. שמר, אני אמרתי לצלם אותו מהבוקר, כי אני ידעתי מה מכינים פה. איפה הצילומים? וזה חוקי מה שאני ביקשתי. כי אני ידעתי מה הם רוצים להכין. תוך 10 דקות זה באינטרנט, ב-Ynet. רמאי. על מילה אחת אני לא חוזר בי. בבקשה.

עו"ד גדי בלושטיין: מה קורה? הוא על מגרש של 750 מטר רוצה להקים יחידה אחת במקום שתי יחידות, בקומה אחת, ועוד מבקש הקלה בקווי בניין. לא חושב שזה ראוי. לא כל כך ראוי.

אדר' חיים כהן: לא יודע מה, היה פה מלבדוביץ' פעם, היה חבר ועדה מקומית, עוד לפני שראש העיר היה ראש העיר, וכשהיו באים אליו עם 6% הקלה בקריית קריניצי הוא היה אומר: 'זה וילה גדולה, עוד 6%, מה אכפת לכם?' אז עוד 6%. היו באים עם 6% הקלה ברמת עמידר, הוא אומר: 'הוא צריך את ה-6%, הוא מסכן, הוא צריך'. תמיד צריך את ה-6%, אתה מבין?

עו"ד גדי בלושטיין: עזוב, חיים. תבדוק את זה.

מר צבי בר: חיים, אתה רוצה להסתכל על זה?

אדר' חיים כהן: אני אסתכל על זה, אבל-

מר צבי בר: ההערה הזאת-

אדר' חיים כהן: קומה אחת, 10%.

מר צבי בר: אני אתמול הייתי ברמת השרון ונסעתי ברחוב –

קיר אל קיר, קיר אל קיר. זה לא פתוח. צריכים לשמור על רמת חן וצריכים לשמור על שיכון הוותיקים ולא לגעת בהם ולעשות את מה שאפשר. בבקשה.

עו"ד גדי בלושטיין: תבדוק אם אפשר פתרון הנדסי אחר.

אדר' חיים כהן: אז לא לאשר?

מר צבי בר: אנחנו מאשרים, אבל תנסה לשכנע אותם לזוז...

אדר' חיים כהן: לאשר את הבקשה בתנאי בדיקה נוספת של המרווח. של הקלה במרווח.

ד"ר אבי ליליאן: באיזה סעיף אנחנו? אני מתנצל, מכל הצעקות גרוני ניחר כבר.

אדר' חיים כהן: אנחנו בסעיף מס' 2.

ד"ר אבי ליליאן: פעם ראשונה שאני רואה את אביהוא מחייך מכל הלב, איך אני שמח. עוד על דבר שאני אמרתי.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 2, בקשת ענת עברי.

מר צבי בר: רגע אחד, היות ודיברת על אביהוא, אז אני בטרנס. היה ביקור של שר הפנים עם יו"ר הוועדה המחוזית של תל אביב, גילה אורון. כל היום. כשהם הגיעו בסוף הסיורים לבית הספר של ש"ס, אני מציע לחבורה של הנורמאלים שיעשו סיור. פתאום הגיעו לבית ספר

שהילדים לומדים אווירונאוטיקה, השבוע הם טסים עם חיל האוויר בשמי ישראל, עושים נגינה, הכל, זה לא יאומן איך הם חוזרים בשאלה בעצם. עם חממות, עם כל העניין. אז כל ההתקפה על דתיים וכו', כל אחד בעיר מקבל את שלו. הם מקבלים את שלהם ואני מקבל על הראש את שלי, עם זה אני אתמודד. אבל אתם משתפים פעולה, אתם לא בודקים ולא ניגשים למהנדס ועושים את ההנדסה לקרקס. אותו ואתו ואחרים. מילא אני, מה אתם רוצים מהם? בטלויזיה, ועדה מקומית. שנה לא באו לוועדה המקומית, שנה. אבל אני ידעתי, אמרתי יותר טוב שלא יבואו, מה צריך פה...? אבל ברגע שהריחו שמהו קורה באחד העם קנו. אחד, אחד, אחד, דירה. 14, נכון? 14. אני לא אומר מי. אולי הוא שותף, אני לא יודע. לא הוא, מאירי בטח עושה שם עבודה. ושמו שלט לפני שבועיים, ענק: 'כאן פינוי בינוי'. תוך שעתיים השלט היה על הארץ. הייתי בסיור בבית ספר אחווה, הייתם צריכים לראות מה עשו שם, משפחה מסוימת. 'גנב, שודד, הוריד לנו את השלט'. אני יודע מה הם רצו שם. שם תהיה גינה, שם יהיה פארק. התוכנית התכלתה, וכל רמת שקמה עובדת תוכנית חדשה. זה מדויק או לא? בבקשה. הלאה.

2. בקשה 2010111, תיק בניין 6887092, גוש 6887, חלקה 92, מגרש 88, פרטי המבקש: עברי ענת, צור ר"א 23 רמת-גן.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 2, בקשת ענת עברי מרמת אפעל לתוספת בריכת שחייה לבית קיים. פורסמה הקלה בקווי הבניין לבריכה, קו בניין צפוני מטר במקום 7.20 מטר. קו בניין מזרחי מטר במקום 3 מטר. לא התקבלו התנגדויות.

מר צבי בר: אתה יודע שכפר אז"ר, הייתי בישיבה השבוע אצל ורדה פומרנץ. אז אני סתם שואל שאלה – למה אין בית קברות ביישוב הזה?

כל היישובים היה להם בתי קברות – יסוד המעלה, ראש פינה. הם רצו לעשות שם בית קברות על ידם והם הולכים לעורר את זה מחדש. מה תעשה?

גב' ציפי חיזקי: איפה תעשה?

עו"ד גדי בלושטיין: לפעמים אסור לשאול שאלה.

מר צבי בר: הוותיקים רוצים להיקבר ביחד. הלאה, חיים.

3. בקשה 2008591, תיק בניין 12709002, גוש 6180, חלקה 308, מגרש 7, פרטי המבקש: גמול פרויקטים ע"י עו"ד שכטר, האם 31 רמת-גן.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 3, בקשת גמול פרויקטים ע"י עו"ד שכטר. ברח' האם 31 ברמת גן מבקשים לבניין בן 3 קומות לחזק אותו כנגד רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ע"י תוספת קומה. הכל מפורט כאן. הוגשו התנגדויות. ההקלות שנדרשו הן תוספת קומה, קביעת תמ"א, הקלת קו בניין אחורי והקמת ממ"דים.

מר צבי בר: זאב, שב. מה, אתה הולך להביא את הבקשה לפטר את שמר? הגיעה בקשה לפטר את שמר, למה 6 אנשים באו מול שר הפנים, לא נתנו לו ללכת, שמר לא היה שם בכלל והוציאו אותם לדרכם, אני אפילו לא ראיתי את העניין הזה. תלונה, פיטורים של שמר. שיתמודדו עם הבעיות של שמר, עם כולם. את זה מפטרים ראש הנדסה, תעזבו את כולם, תתעסקו בי. רק בי.

ד"ר אבי ליליאן: אנחנו מתעסקים בדך ואתה צועק כל הזמן.

מר צבי בר: רק בי.

ד"ר אבי ליליאן: מתעסקים בדך ואתה מקלל ואתה צועק.

מר צבי בר: אני לא אניח דקה. דקה.

ד"ר אבי ליליאן: כן, דמות חינוכית.

מר צבי בר: העברת את זה ל-Ynet?

ד"ר אבי ליליאן: אגב, אתה רוצה לקבור אנשים? גם ככה אתה קובר אותם פה.

מר צבי בר: העברת את זה ל-Ynet?

ד"ר אבי ליליאן: עדיין לא, אני עוד עובד על זה.

מר צבי בר: אני יודע שאתה עובד, יצאת החוצה להעביר את זה. תצלמו אותו כל דקה.

ד"ר אבי ליליאן: יצאתי החוצה להשתין, צבי. אם אתה רוצה לבוא לעזור לי, אני עדיין לא בגיל שאני צריך עזרה, אבל-

גב' ציפי חיזקי: די, די.

מר צבי בר: אתה רוצה מה, בנייתוח חתולים? הלאה. עשיתם פינות החתולים ולכלבים. פה יש בני אדם בעיר הזאת.

ד"ר אבי ליליאן: אני מזמין אותך לבוא לראות ניתוח סירוס, תראה איך עושים את זה כמו שצריך.

מר צבי בר: מה ניתוח? אם אתה תהיה על שולחן הניתוחים אני בא.

ד"ר אבי ליליאן: אתה בא? אוקיי, הולך.

מר צבי בר: אם אתה על השולחן.

ד"ר אבי ליליאן: אני מזמין אותך. אוקיי, אתה תלך-

מר צבי בר: בתור חתול נבחר לניתוח.

אדר' חיים כהן: הוגשו התנגדויות.

ד"ר אבי ליליאן: קודם אני, אנחנו מתחלפים, אחר כך אתה.

מר צבי בר: כן, כן, ברור.

אדר' חיים כהן: כל ההתנגדויות צורפו לכם, ההמלצה שלי היא ארוכה מאוד כי יש להניח שהנושא יגיע לוועדת ערר, אתם שמים לב בהמלצה. חלק מההתנגדויות לקבל, הרוב לדחות, ובסופו של דבר לאשר את הבקשה בתנאים כפי שרשום בהמלצה.

מר צבי בר: גדי, אם היה מקומית, ייטיב שזה לא יהיה ועדת

ערר. ועדת ערר זה הולך להיות נבחר ע"י הפוליטיקאים, זה לא יהיה כמו היום. אז תארו לכם מה שיש. מוטב להשאיר את המצב הזה, עם המינוסים שלו, עם הכל. בסופו של דבר ועדה מחוזית הזו מתנהלת למופת.

4. בקשה 2008403, תיק בניין 13044083, גוש 6186, חלקה 624, פרטי המבקש: יגאל ואיתן מרקוביץ, דרך נגבה 83 רמת-גן.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 4, בקשת יגאל ואיתן מרקוביץ' מדרך נגבה 83. מובא לדיון נוסף בעקבות קבלת מכתב מהמבקש, המבקש לחדש החלטת ועדה מיום 23/11/08. פשוט פג תוקפה, אז היו הקלות.

מר אביהוא בן-משה: אפשר לשאול אם מתנגדים למקום?

אדר' חיים כהן: ההמלצה היא לחדש את ההחלטה. אז לא היו, אני לא יודע אם היו מתנגדים אז.

מר אביהוא בן-משה: יש שם מגדלת מבוגרת שגרה.

אדר' איילת שחר: ההחלטה תישלח למתנגדים.

אדר' חיים כהן: היו אז, שני מתנגדים היו, רשום לכם כאן. אנחנו את ההודעה על חידוש ההחלטה כמובן נשלח למתנגדים ותהיה להם הזכות להגיש ערר.

מר צבי בר: בבקשה. יש לי עוד בקשה. אני מבקש מהמהנדס, אני בכל זאת לא מבטל את המפגינים משועלי משוון. תקראו להם, תסבירו להם מה אתם רוצים. היה, לא אצלנו, היה שלב שמיעת התנגדויות בוועדה

המחוזית. ועדה מחוזית, אני לא הייתי נוכח, והיא קיבלה החלטות. למה הם צריכים לעמוד מולי כאן עם איצקוביץ? מי שעומד מאחוריהם, מישהו עומד מאחוריהם ושולח אותם. על מה? מה לא חוקי? מה לא תקין?

מר אבי בן זאב: מספרים להם שיש שם כביש ואין שם שום כביש. מספר להם סיפורים שיש שם כביש.

מר צבי בר: עזוב, אני לא יודע מה יש שם? 10 שנים כל העניין הזה מתגלגל. מה קרה כאן? כולם נגררים לזה.

ד"ר אבי ליליאן: זאת בכייה לדורות מה שקורה שם. בכייה לדורות. אם היית בא לבקר, אתה תראה שזה בכייה לדורות מה שקורה שם.

מר צבי בר: אני אגיד לך איפה הבכייה לדורות. תקשיב פעם, אני אענה לך.

ד"ר אבי ליליאן: תגיד על החתולים ועל העכברושים ונו די, תמשיך הלאה.

מר צבי בר: לא, המלכודת הלכה.

ד"ר אבי ליליאן: בכייה לדורות.

מר צבי בר: צריכים מלכודת גדולה. אני אענה לך איפה הטעות היתה. כשאנחנו בנינו את התיאטרון היתה בעיית חניה. אנחנו קיבלנו את הכסף מהנורווגים, ממלך נורווגיה, ומשהו משלנו. והיו צריכים אז לחפור חניון תת קרקעי, 2-3 קומות. אבל אז בדיונים עם המחוזית

אמרנו זה יהיה לסביבה, זה יהיה לבית ספר. אף אחד לא חשב שזה יתפתח לתיאטרון. עדיין ניתן לפתור את הבעיה. יש שם את המגרש, אפשר לעשות BOT, לתת את זה ל-30 שנה. היה מצעד של אנשים שהיו עוברים, גם על זה נחקרתי בפרשת גרוס, ששאלתי אותו יום אחד מה אפשר לעשות שם, אז מישהו כבר דאג שרציתי לתת לו ושמה לתת לו. סיפורים. יש שם בעיה בגלל התיאטרון. נכון, יש בעיה. וכשאני הולך להבימה או לקאמרי, למקומות האלה, גם כן יש בעיות. מה אפשר לעשות? זו המציאות האורבנית הקשה. זה ייפתר. בבקשה.

5. בקשה 2009620, תיק בניין 8594001, גוש 6145, חלקה 205, פרטי המבקש: חן עוזי ואברהם, בר כוכבא 11 רמת-גן.

מר צבי בר: חן עוזי ואברהם מרח' בר כוכבא 11 מבקשים להרוס מבנה קיים ולבנות בניין מגורים בן 7 קומות מעל מרתף חניה.

ד"ר אבי ליליאן: איזה סעיף אתה עכשיו?

אדר' חיים כהן: סעיף 5, בר כוכבא 11, להרוס מבנה קיים ולהקים בית חדש בן 7 קומות מעל מרתף חניה. סך הכל 9 דירות, 9 ממ"דים. ההקלה שהם מבקשים זה הבלטת מרפסת עד 2 מטר, 40% מקווי בניין קדמיים ואחוריים עפ"י תקנות תכנון ובנייה סטייה ניכרת. הוגשו שתי התנגדויות, האחת של מנחם נמני והשנייה של שלמה זוהר. לדון בהתנגדויות, לדחות את ההתנגדויות מהסיבה כי המרפסות בולטות ב-60 ס"מ בלבד מעבר לקו הבנייה הקדמי והאחורי המותרים עפ"י תוכנית רג/1424 לאחר ההקלה ולכן אין כאן כדי לפגוע באיכות החיים וחסמת אוויר ואור, ולאשר את הבקשה בתנאים.

מר צבי בר: גדי, מי שולח משך 10 ימים קבוצת בריונים

בשתיים עשרה לפרוץ אליי הביתה? לפני כמה ימים 5 אנשים באו לפרוץ אליי הביתה. כולל אתמול בלילה פעמיים. גם אתמול בלילה. כמובן, כולם מצולמים, כולם ברורים. אנחנו נגיע למי ששולח אותם.

מר אביהוא בן-משה: זה לא ייאמן הדבר הזה.

מר צבי בר: זה הכל ייאמן. אבל זה לא מופיע בתקשורת, למה

קיבלה יעל מנתניה כדור במעטפה. אני כבר קיבלתי פצצה אטומית במעטפות. אני אטפל, אני לא גברת מרים, שאני מעריך אותה מאוד. אני אטפל בזה. אני יודע בדיוק מי נוסע אחריי, אני יודע מה קורה. אני נגד שיהיה שמירה אצלי, ובמקרה פה התעקשו שיהיה והם מנעו את זה. הם היו בשער, פרצו פנימה. מי שולח אותם? המשטרה שולחת אותם? הפרקליטות שולחת אותם? עולם התחתון זה מילה טובה לאלה שעושים את זה. שם לא יעשו דברים כאלה. בבקשה. ואני לא אופתע אם יעוף גם רימון יד. שיירשם מה שאני אמרתי. לא אופתע. השנאה מעבירה את כולם על דעתם.

מר אביהוא בן-משה: זה ההפקרות של אדם שקורה בתקשורת, זה הכל.

מר צבי בר: עזוב.

מר אביהוא בן-משה: דבר גורר דבר. לא, עם כל הכבוד.

מר צבי בר: רגע.

מר אביהוא בן-משה: יש משטרה, יש חוקים, יש מסגרת חוקית לכלל

המהלכים האלה. אי אפשר ללכת ולהפיץ שקרים בתקשורת.

מר צבי בר: עזוב, היום בגלובס הולכת להיות כתבה איך העברנו את הזכויות מהר נפוליאן, היו צריכים להיות 6-8 בתים, איצ'ה, והעברנו, הם רצו מאתנו פיצויים 5-6 מיליון דולר. העברנו את זה לסוף רמת שקמה. ואז מישהו התייצב, מישהו שהוא היום בכנסת, ונאם במחוזית 4 שעות, זרקו אותו הביתה. אישרו. שם היה צריך, איפה שגינת הפיקוסים, היא היתה ברישיון לבנייה. הם לא צריכים לשאול אותנו, מחר לבנות. לא רצינו, רצינו להשאיר אותה ירוקה. אז הם כותבים את זה. אפילו אין מה להגיב להם. שמו את אשתי, תמונה, מעטפות. אתם עוד תראו מי נותן מעטפות למי. מהאיש הזה שאנס את הבת שלו. שאני בשנתיים הראשונות שהם השתוללו כאן הייתי בהלם, לא ידעתי על מה מדובר. כותבים בגלובס שאני קיבלתי מעטפות מלגזיאל שמאושפז 4 פעמים. מעולם לא נשאלתי ונחקרתי במשטרה על מעטפות. אני יודע מי נותן מעטפות, וגם אתה תופתע.

ד"ר אבי ליליאן: מי אנס את הבת שלו?

מר צבי בר: הלאה.

6. בקשה 2010023, תיק בניין 7047000, גוש 6109, חלקה 36, פרטי המבקש: זיינפלד אריה ומלינה, בנימין 8 רמת-גן.

אדר' חיים כהן: סעיף מס' 6, בקשת מלינה ואריה זיינפלד מרח' בנימין 8, מבקשים הצמדת מרתף לדירה קיימת בצד הצפוני בקומת הקרקע. הוגשה התנגדות. ההמלצה שלנו לסרב לבקשה מהסיבה כי השינויים המבוקשים והמרתף המבוקש חורגים מעבר לקו בניין צדדי חיצוני, ואני ממליץ על הליך של תב"ע נקודתית.

מר צבי בר: אוקיי.

עו"ד גדי בלושטיין: הם לא מנסים ליצור עוד יחידת דיור פה.

אדר' חיים כהן: אני לא יודע.

עו"ד גדי בלושטיין: ככה משתמע בין השורות.

מר צבי בר: מה זה?

עו"ד גדי בלושטיין: שהם מנסים ליצור עוד יחידת דיור.

מר צבי בר: טלסקופ על זה.

7. בקשה 2010145, תיק בניין 16072000, גוש 6156, חלקה 147, פרטי המבקש: פרוידנברגר מיכאל, אלכסנדרוני 14 רמת-גן.

אדר' חיים כהן: בקשת מיכאל פרוידנברג מרח' אלכסנדרוני 14. מבקשים במבנה דו משפחתי בן שתי קומות עם קיר משותף להקים ממ"ד במרווח צדדי.

מר יצחק שחם: המקום הכי נבנה זה רמת חן.

אדר' חיים כהן: לא התקבלו התנגדויות.

גב' ציפי חיזקי: ממ"ד זה מבורך.

אדר' חיים כהן: ההמלצה היא לאשר את הבקשה. בזה מסתיים סדר היום.

מר צבי בר: אני בכלל רוצה להגיד משהו על ממ"דים. אני מציע לכולם לגרד את הראש וכל מאמץ לעשות לנושא של הממ"דים. אני לא יודע מה, תחושותיי הן לא טובות בנושאים האלה, וכמה שאפשר להיות מוכנים, להיות מוכנים בעניין. ברוח זאת, אני מצטער על המהומה שהיתה, אבל בכל זאת זו סערה שלי. שיהיה יום טוב לכולם. ויש לי הצעה – אני רוצה שיהיה רשום. אתה מקליט? אתה לא סוגר. רגע אחד, יש לי בקשה, סגור. פתח.

ד"ר אבי ליליאן: לא, לא, אל תסגור, אל תסגור.

???: שלא יגידו, צבי.

מר צבי בר: אז שלא יגידו. ראש העיר הורה לסגור ולפתוח.

ד"ר אבי ליליאן: לא, ראש העיר הורה לסגור, ד"ר ליליאן הורה לפתוח.

מר צבי בר: אני מבקש בשם כולם שיושבים כאן-

ד"ר אבי ליליאן: תתחיל להתרגל שאנשים אחרים עושים פה דברים.

מר צבי בר: אנשי הציבור, המהנדס וכל האנשים, תפסיקו

להשתלח בעובדים של העירייה, תשתלחו בראש העיר. רק בו.

ד"ר אבי ליליאן: רק בד.

מר צבי בר: יום טוב.

ד"ר אבי ליליאן: רק בד, צבי.

מר צבי בר: אתה חושב שאני אניח לך? דקה לא.

אדר' חיים כהן
מהנדס העירייה

מר צבי בר
ראש העיר ויו"ר הוועדה