

מעקב "המקומון"

פטור לא פתור

סערה סביב מתן פטור מהיטל השבחה לפרויקט פינוי-בינוי בשדרות ירושלים ברמת גן • ח"כ שאמה לשר הפנים: "מדוע ניתן הפטור?" • חברת המועצה מאור-נמרודי: אין הצדקה לוותר על הכנסות העיר

משה כהן

בתוקף לפטור. לטענתה, מבדיקה שערכה עולה שרבים מבעלי הדירות בבניינים הישנים הכלולים בפרויקט אינם מתגוררים במקום – ועל כן אינם זכאים לפטור האמור. לאור זאת, היא דורשת להעניק את הפטור רק על סמך מבחני הכנסה. לאחרונה אף פנתה לסגן הממונה על מחוז תל אביב במשרד הפנים, נשאת כיוף, בבקשה לבדיקת דרך קבלת ההחלטה בנושא.

מהעירייה נמסר בתגובה: "עיריית רמת גן פועלת למען התחדשות עירונית, וללא מתן הפטור לא תהיה התחדשות עירונית באזור.

"מדובר בכ- 70 דירות בבניינים רעועים, הממוקמים בנקודה טופוגרפית נמוכה וקשה

לפתרון ניקוז. במקומם ייבנו כ-200 דירות. התוכנית אושרה ומומנה על ידי הוועדה הבין משרדית להתחדשות עירונית, וההמלצה לפטור מהיטל השבחה הוגשה לאותה ועדה. כמו כן, הנושא נדון בהרחבה במועצת העיר והתקבל ברוב קולות."



מאור-נמרודי. נגד הפטור

לדבריו, "ההחלטה צורמת במיוחד בימים אלה, לאחר שלאור בעיות התקציב החליטה העירייה להעלות את תעריף הארנונה בשיעור של 6.13 אחוז".

חברת מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור-נמרודי (ליכוד), מתנגדת אף היא

1 יכוח סביב פרויקט הפינוי-בינוי בשדרות ירושלים ברמת גן. לאחרונה אישרה מועצת העיר להעניק פטור מהיטל השבחה לבניין המשתתף בפרויקט פינוי-בינוי, פטור המוערך במיליוני שקלים. הכסף שייחסך כתוצאה מההחלטה יקל על הדיירים או על הזמים בפרויקט, אך מעורר את חמתם של גורמי אופוזיציה בעיר. השבוע פנה סגן יו"ר הכנסת, ח"כ כרמל שאמה (ליכוד) בשאלתא רחופה לשר הפנים, אלי ישי (ש"ס), בעקבות החלטת העירייה.

"מדוע ניתן פטור מלא מתשלום היטל השבחה, המחויב על פי חוק, כאשר מדובר במיליוני שקלים על חשבון הכנסת העירייה?", תמחה ח"כ שאמה בפנייתו לשר ישי.

שאמה דורש לכדוק את הקריטריונים שהביאו לקבלת הפטור מהיטל השבחה.