



# בואו נעבור את זה יחד

המאבק במדיניות הבנייה לגובה של צבי בר איחד ועדי שכונות, אופוזיציונרים פוליטיים ופעילי איכות סביבה ■ לא עוד מאבקים נקודתיים והפגנות קטנות ■ הכירו את קואליציית השכונות ■ ניר ארנון, עמ' 22

הפגנה שלישית בתוך חודש נגד מדיניות הבנייה לגובה של צבי בר ברמת גן

# החזית המאוחדת נגד המגדליזציה

עד לפני שנה התבטאה ההתנגדות למדיניות המגדלים ברמת גן במחאה נקודתית, כל פעם בשכונה אחרת ■ אבל בחודש האחרון יש שינוי במגמה ■ פעילי ועדי כל השכונות, בשיתוף יריביו הפוליטיים של צבי בר, מתאחדים למפגני מחאה משותפים, גדולים ומאורגנים ■ בעיריה טוענים שמדובר בלא יותר מפעולה של אופוזיציה אינטרסנטית המפזרת חצאי אמיתות ■ אבל נדמה שאת הסחף נגד הבנייה לגובה כבר אי אפשר לעצור





## "אופוזיציה אינטרסנטית"

מעיריית רמת גן נמסר בתגובה: "לאחרונה מופצות בעיר אי אמינות על ידי גורמי אופוזיציה אינטרסנטיים אשר חשים ככל הנראה את רוח הבחירות המתקרבות. ההפגנה שנערכה ביום שישי בצהריים, שעות השיא של נוכחות הציבור הרחב בכלי מרום נוה, מעידה אך ורק על חששותיהם של יוזמי ההפגנה מהיענות נמוכה ליוזמתם. ההפגנה אורגנה על ידי גורמים פוליטיים מקומיים. היא נועדה להכפיש, לסלף ולהציג מידע חלוקה באי דיוקים חריפים ומגמתיים כנגד העיריה והנהלתה, וחינה פוליטית ותעמולתית במהותה. העיריה והנהלת העיר שומרות בקפדנות על אופיה של רמת גן, ומרבית המידע שעל בסיסו התקיימה ההפגנה הינו שקרי ומטעה. "חשוב להדגיש, על רקע הטענות בעניין עומס התחבורה באזור, כי העיריה פועלת לקידום הנושא בין היתר באמצעות תכנון יציאות נוספות מנוה יהושע ומשכונת ערמונים (תוכנן שנמצאת בשלבי תכנון מתקדמים), הרחבת הצמתים בנוה יהושע ובן אליעזר, ובניית המנהרה בציר אלוף שדה (צומת רביץ-ראיאל, תוכנית המצויה כיום בתהליכי אישור של משרד התחבורה והוועדה המחוזית). "אנו מאמינים כי הציבור הרחב נכון דיו כדי לבחון בעין ביקורתית את המידע המגיע לפתחו, בעיקר על רקע העיתוי המרמז על מניעיהם האמיתיים של יוזמי ההפגנה. הציבור אף נכון דיו כדי לאמת את המידע באמצעים הרבים שברשותו, ובתוך כך גם את המידע על תוכניות בנייה שונות ברחבי העיר, אשר למעשה אינן קיימות בפועל או שאופיין שונה מזה שהוצג על ידי גורמים אלו".

**העיריה: "ההפגנה שנערכה ביום שישי בצהריים, שעות השיא של נוכחות הציבור הרחב בכיכר מרום נוה, מעידה אך ורק על חששותיהם של יוזמי ההפגנה מהיענות נמוכה ליוזמתם. ההפגנה אורגנה על ידי גורמים פוליטיים מקומיים. היא נועדה להכפיש, לסלף ולהציג מידע חלוקה באי דיוקים"**

פרלון סקר בפני המפגינים את כל 50 הפי רוקטים לבנייה לגובה המתוכננים בעיר בכ"ל, ובמזרח רמת גן בפרט. "איכות החיים נפגעת בשל אי מתן פתרון נות על ידי העיריה לצירי התנועה העמוסים לעייפה", אמר. "הזלזול בחיי התושבים ובכ"ס ספ" הארנונה הגבוהים שמשולמים על ידם ללא תמורה הולמת, הנזקים הבלתי הפיכים שבנייה זו תגרום לנו כתושבי העיר הידוקה ביותר, הצפיפות הגבוהה, הוספת כלי תחבורה, הפיכת רחובות שקטים לצירי תנועה סואנים, העמסת עוד ועוד דיירים על כל מטר מרובע ברמת גן – כל אלו גורמים לתור שבי רמת גן להתמרדר ולהזכיר לעיריה את מטרתה האמיתית – שיפור ושמירה על איכות חייהם של התושבים שבחרו להתגורר בה".

פעילות הוועדים ממומנת על ידי תרומות שגייסו תושבי השכונות כדי לממן את העסקתם של עורכי הדין ואנשי המקצוע האחרים שייצגו אותם בעת הגשת התנגדויותיהם לבינייה בוועדה המחוזית.

פרלון הוסיף: "נמאס לתושבים להתנהל מול העיריה בוועדות מחוזיות, בבתי משפט וכדומה. נמאס לתושבים להתארגן בכל שכונה ולאסוף כספים מתושבים עבור מימון המאבק קים בעיריה. נמאס שמזלזלים ושלא מקשיבים למי שבאמת חי בעיר הזאת".

דירות נוספות. העיריה טוענת כי לא היא זו שאישרה את התוספת אלא ועדת ערר, אבל התושבים מסרבים להשתכנע. הם סבורים שהעיריה הגיעה לוועדת הערר בלתי מוכנה, רק כדי לצאת ידי חובה.

משיחות עם גורמים מעורבים בארגון ההפגנות, לאו דווקא הפוליטיים והאופוזיציוניים שבהם, עולה כי האסטרטגיה של המאבק היא מחאה אישית נגד בר. הפגנת נוכחות בשטח והעברת המסרים לכמה שיותר תושבים הן אכן מטרות חשובות, אבל עבורם חשוב יותר להראות לראש העיריה שלמדיניות שהוא מתווה יש מחיר.

וכך קרה שלפני שבועות אחדים בלבד המתינה לו משמרת מחאה של תושבי גן הקור פים ביציאה מכנס בכפר המכביה, שם אירח את נציגיהן של המדינות שלהן הסכם ערים תאומות עם רמת גן.

## הפגנת ה-350

שבועיים לאחר ההפגנה בכפר המכביה התקיים ביום שישי שעבר האירוע שכבר זכה לכינוי "הפגנת ה-350". השתתפו בו תושבים ממרום נוה, רמת יצחק, תל בנימין, הגפן, גן הקופים, שיכון ותיקים, נחלת גנים, נוה יהושע והערמונים, וכמובן גם האופוזיציונרים ממועצת העיר – ישראל זינגר, כרמל שאמה ופרלון.



# חשש: מצוקת החניה תחריף בשכונת הגפן ובנחלת גנים

רמת גן: תושבי שתי השכונות טוענים שהעיריה אינה עושה די כדי למנוע הרחבה של מבנה קיים ללא הכשרת מקומות חניה נוספים ■ לתושבים המודאגים זה מזכיר את פרשת גן הקופים בשכונת מעלה הצופים ■ בעיריה מרגיעים: ההיתר לא יינתן ליזם ללא עמידה בכל התנאים הנדרשים



הבניין ברחוב המבדיל 2 דורשים: מקומות חניה ■ צילום: מיכאל שטינדל

תושבי השכונות הגפן ונחלת גנים ברמת גן מוטרדים מכך שעמדת העיריה מול יזם המ"תכוון להגדיל באופן ניכר מבנה באזור מגורייהם מבלי להוסיף מקומות חניה אינה נחושה ותקיפה דיה, לטענתם. התושבים חוששים מהחרפת מצוקת החניה באזור, אולם בעיריה טרענים כי כל הפעולות נעשות בהתאם לנהלים ותוך דאגה גם לנושא החניה.

בשלהי 2005 הגיש יזם בקשה להרחבת מבנה מגורים קיים ולהוספת 34 יחידות דיור בר"חוב המבדיל 2, ללא הכשרת מקומות חניה. היום הציג לאגף ההנדסה בעיריה הסדר חניה לזמן מוגבל שיש לו עם חניון בית גרונר, וקיבל אישורי בנייה. כמו בפרויקט גן הקופים בשכונת מעלה הצופים, גם בפרויקט זה סתר היום את מרבית הבניין הישן והבנייה החדשה החלה ממש בצמוד אליו.

לטענת דיירי האזור, מדובר בפרויקט חדש של בניין בן תשע קומות עם 34 יחידות דיור, שנבנה ועומד להיות מושלם בתוך כמה חודשים בלב אזור צפוף. כל זאת, הם מסבירים, ללא הוספת מקומות חניה. תושבי רחוב המבדיל, הרחובות הסמוכים וכלל תושבי השכונות הגפן ונחלת גנים טוענים כי הם מרגישים שפרשת מצוקת החניה של תושבי שכונת מעלה הצופים הגיעה הפעם אליהם.

לאחרונה הוציאה העיריה צו הפסקת עב"ר

דה ליזם, אבל בית המשפט ביטל אותו בשל ליקוי טכני.

מהעיריה נמסר בתגובה: "בתוכנית המת"חיה" סת להלקה המדוברת ישנו סעיף המתייחס לע"ניין החניה. בתוכנית מצוין כי הפתרון יתקבל על פי שיקול דעתו של המהגרס ושל הוועדה המקומית. ניתן להיעזר בפתרונות חניה קיימים כגון חניון בית גרונר אשר עומד ריק מרכבים כרוב שעות היום. פסילת הצו על ידי השופט הפ"

תיעה גם את העיריה ומקורה בעניין טכני בלבד. בהמשך לכך הוגשה בימים אלה בקשה לבית המ"שפט לעניינים מקומיים לצו הפסקה שיפוטי חדש, ואנו מקווים כי הנושא יידון בהקדם ויטרפל. מצב הבנייה במבדיל 2 רחוק מהגשת בקשה לטופס 4, והוא לא יינתן ללא עמידה בכל התנאים הנדרשים על פי החוק."